

































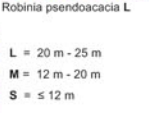


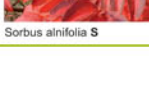








Definities:

- **Aan huis gebonden beroep:** een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.
- **Bebouwingspercentage:** het op het kavelpaspoort (en in het Uitwerkingsplan) aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwperceel (d.w.z. kavel) aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen.
- **Bedrijf aan huis:** het door de bewoner van een woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uit oefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.
- **Bijgebouw:** een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, niet bestemd voor be woning, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw.
- **Bouwhoogte (ook wel nokhoogte):** de hoogte gerekend vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- **Gevellijn:** de denkbeeldige lijn die evenwijdig op een afstand van 3 meter uit de perceelsgrenzen loopt.
- **Goothoogte:** de afstand tussen het maaiveld en de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot- of bord van de dakkapel of dakopbouw als goothoogte aangemerkt. In geval van rietkappen is de hoogte van de onderste lijn van de dakbedekking bepalend voor de goothoogte.
- **Hoofdgebouw:** het gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- **Hoogte erfafscheidingen:** de hoogte gerekend vanaf het aansluitende maaiveld.
- **Peil/wegpeil:** de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
- **Perceelsgrens:** de grenslijnen van een bouwperceel.
- **Voorgevel bebouwing:** de gevel die is gericht op de weg. Hoekkavels kunnen gelegen zijn aan 2 wegen en hebben dan 2 voorgevels.
- **Voorgevellijn:** denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.
- **Woning:** een gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

Wat betreft andere definities, wordt verwezen naar het Uitwerkingsplan 'Blaricummermeent', Deelplan A1

Bomenlijst:



		Robinia pseudoacacia Acacia		Magnolia kobus S	Cercis canadensis S
voorjaar		Davidia involucrata Vaantjesboom		Magnolia kobus Magnolia	
		Magnolia kobus Magnolia		Laburnum anagyroides S	Liriodendron tulipifera L
		Cercis canadensis Judasboom		Laburnum anagyroides Goudenregen	
		Prunus sargentii Japanse sierkers		Gleditsia triacanthus L	Cercidiphyllum japonicum S
		Catalpa bignonioides Trompetboom		Betula pendula M	Prunus cerasifera 'Nigra' S
zomer		Laburnum anagyroides Goudenregen		Betula pendula Ruwe berk	
		Liriodendron tulipifera Tulpenboom			
		Cornus kousa Japanse kornoelje			
		Acer negundo 'Aureovariegatum' Veder esdoorn			
		Gleditsia triacanthus Valse christusdoorn			
najaar		Cercidiphyllum japonicum Hartjesboom			
		Ginkgo biloba Japanse notenboom			
		Betula pendula Ruwe berk			
		Prunus cerasifera 'Nigra' Kerspruim			
winter		Sorbus alnifolia Lijsterbes			
		Larix decidua Lariks			
		Acer japonicum Japanse esdoorn			
		Ilex aquifolium Hulst			

L = 20 m - 25 m
M = 12 m - 20 m
S = ≤ 12 m

Sorbus alnifolia S

Quercus x hispanica M